

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 4

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-435 970,12
за содержание дома	руб.	-128 716,92
за текущий ремонт	руб.	-307 454,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-36 808,85
за коммунальные услуги	руб.	40 930,88
за нежилые помещения	руб.	-3 921,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 366 469,24
за содержание дома	руб.	748 812,54
за текущий ремонт	руб.	269 632,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	342 930,59
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 093,35

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 324 993,08
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 301 995,08
за содержание дома	руб.	709 004,98
за текущий ремонт	руб.	265 017,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	327 972,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 906,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 091,91

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 324 993,08
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 382,25
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	282 923,63
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	31 779,81
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	251 143,82

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-124 108,65
за содержание дома	руб.	-38 240,42
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-56 310,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-51 766,88
за коммунальные услуги	руб.	26 131,50
за нежилые помещения	руб.	-3 922,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	618 528,48
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 868,28
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 338,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	92 487,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 096,02
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 490,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 198,04

Уборка мест общего пользования	руб.	90 373,96
Обслуживание мусоропровода	руб.	54 475,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	31 779,81
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	31 779,81
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 597,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 310,50
Предъявление от РСО	руб.	6 597,19

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	296 305,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	283 429,06
Предъявление от РСО	руб.	296 305,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 651,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 015,59
Предъявление от РСО	руб.	37 651,81

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 790,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	17 906,09