

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	119 238,65
за содержание дома	руб.	146 279,07
за текущий ремонт	руб.	140 891,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 037,05
за коммунальные услуги	руб.	-65 895,18
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 684 256,81
за содержание дома	руб.	800 531,02
за текущий ремонт	руб.	394 348,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	489 377,44
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 574 036,89
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 507 629,93
за содержание дома	руб.	702 468,15
за текущий ремонт	руб.	367 105,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	438 056,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	66 406,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 574 036,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 626,88
Собираемость за период, %	%	90%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	433 511,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	65 670,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	367 841,98

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	386 081,85
за содержание дома	руб.	143 980,79
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	508 733,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 357,73
за коммунальные услуги	руб.	-113 275,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	704 766,43
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	230 834,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	72 064,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	158 563,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	76 244,17
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 740,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 946,79

Уборка мест общего пользования	руб.	130 986,88
Обслуживание мусоропровода	руб.	15 385,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	65 670,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	52 630,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 040,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 601,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 771,38
Предъявление от РСО	руб.	17 605,11

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	414 638,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	371 155,85
Предъявление от РСО	руб.	414 638,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 749,41
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 686,21
Предъявление от РСО	руб.	33 749,41

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	27 437,43
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 807,86
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	57 391,30
	Поступления, руб.	66 406,96