

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	327 390,83
за содержание дома	руб.	284 385,32
за текущий ремонт	руб.	171 479,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-101 582,95
за коммунальные услуги	руб.	-23 976,80
за нежилые помещения	руб.	-2 914,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 644 266,28
за содержание дома	руб.	769 029,32
за текущий ремонт	руб.	384 110,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	472 282,34
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	18 844,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 612 899,44
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 536 108,63
за содержание дома	руб.	709 826,03
за текущий ремонт	руб.	379 951,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	446 331,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	66 406,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 383,85

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 612 899,44
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 773,80
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	446 358,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	408 900,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	37 457,98

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	290 070,92
за содержание дома	руб.	269 652,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	208 937,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-127 533,77
за коммунальные услуги	руб.	-49 610,48
за нежилые помещения	руб.	-11 375,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	724 558,76
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	226 789,81
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	71 935,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	157 335,34
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	102 281,24
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 816,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 678,06

Уборка мест общего пользования	руб.	130 467,36
Обслуживание мусоропровода	руб.	15 255,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	408 900,06
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	40 028,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	319 337,06
Прочие	руб.	49 535,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 951,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 872,98
Предъявление от РСО	руб.	17 324,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	393 494,38
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	370 095,83
Предъявление от РСО	руб.	393 494,38

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 215,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 431,89
Предъявление от РСО	руб.	33 215,31

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	27 437,43
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 807,86
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	57 391,30
	Поступления, руб.	66 406,96