

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	778 613,89
за содержание дома	руб.	109 503,27
за текущий ремонт	руб.	735 010,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 644,01
за коммунальные услуги	руб.	62 744,43
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 520 754,16
за содержание дома	руб.	1 379 408,34
за текущий ремонт	руб.	506 367,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	634 977,97
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 535 466,96
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 482 754,61
за содержание дома	руб.	1 349 781,76
за текущий ремонт	руб.	507 566,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	625 405,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 712,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 535 466,96
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 999,55
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	560 279,31
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	746 407,41
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-186 128,10

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	742 935,57
за содержание дома	руб.	277 745,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	548 882,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-138 216,10
за коммунальные услуги	руб.	54 524,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 181 539,62
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	367 564,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	185 905,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	84 119,95
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 546,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 864,63

Уборка мест общего пользования	руб.	140 204,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	86 662,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	746 407,41
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	271 625,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	26 109,41
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	28 255,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	54 940,00
Прочие	руб.	365 478,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	44 335,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	43 667,18
Предъявление от РСО	руб.	44 335,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 363,95
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	410 087,40
Предъявление от РСО	руб.	416 363,95

Начисления. СОИ ГВС	руб.	84 603,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	83 328,54
Предъявление от РСО	руб.	84 603,92

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 362,32
	Поступления, руб.	7 826,09
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 327,41
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	9 300,94
	Поступления, руб.	9 074,09
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	50 967,61
	Поступления, руб.	52 712,35