

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ивановская, 17

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-210 965,38</b>
за содержание дома	руб.	-250 634,99
за текущий ремонт	руб.	15 166,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 550,58
за коммунальные услуги	руб.	128 053,38
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 914 351,61</b>
за содержание дома	руб.	1 047 574,16
за текущий ремонт	руб.	384 552,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	482 225,17
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 970 771,81</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 911 146,69
за содержание дома	руб.	1 038 100,09
за текущий ремонт	руб.	391 628,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	481 417,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	59 625,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 970 771,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 204,92
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	451 253,87
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	112 620,95
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>338 632,92</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>255 256,74</b>
за содержание дома	руб.	-121 257,05
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	353 799,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 357,90
за коммунальные услуги	руб.	127 071,95
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>908 722,14</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	281 584,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	161 158,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 809,19
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 964,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 251,55

Уборка мест общего пользования	руб.	124 663,68
Обслуживание мусоропровода	руб.	73 711,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>112 620,95</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	90 690,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	20 409,24
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 521,71
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 856,23
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 841,40
Предъявление от РСО	руб.	8 856,23

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	523 673,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	522 796,54
Предъявление от РСО	руб.	523 673,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	53 692,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	53 602,79
Предъявление от РСО	руб.	53 692,68

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 771,74
	Поступления, руб.	5 869,57
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	19 170,29
	Поступления, руб.	17 695,65
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	6 975,70
	Поступления, руб.	6 805,57
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 427,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 004,69
	Поступления, руб.	59 625,12