

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Иньвенская, 13

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-210 584,44</b>
за содержание дома	руб.	71 480,86
за текущий ремонт	руб.	-74 498,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-77 249,01
за коммунальные услуги	руб.	-115 194,82
за нежилые помещения	руб.	-15 122,51

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 131 214,40</b>
за содержание дома	руб.	602 723,83
за текущий ремонт	руб.	218 975,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	272 878,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	36 636,38

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 190 797,77</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 088 300,14
за содержание дома	руб.	579 540,84
за текущий ремонт	руб.	237 446,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	271 313,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 918,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	52 578,69

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 190 797,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-9 664,43
Собираемость за период, %	%	101%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	287 365,02
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	346 117,02
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-58 752,00</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-180 800,67</b>
за содержание дома	руб.	149 731,24
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-133 250,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 814,09
за коммунальные услуги	руб.	-119 286,65
за нежилые помещения	руб.	819,80

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>501 290,46</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	214 937,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 182,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 745,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 290,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 597,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	99 156,76

Обслуживание мусоропровода	руб.	8 081,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>346 117,02</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	251 889,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	8 588,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	85 640,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 676,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 750,41
Предъявление от РСО	руб.	15 657,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	317 031,02
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	319 739,55
Предъявление от РСО	руб.	317 031,02

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 509,61
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 616,48
Предъявление от РСО	руб.	12 509,61

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	30 325,48
	Поступления, руб.	30 434,17
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	51 195,04
	Поступления, руб.	49 918,94