

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 15

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-134 030,16
за содержание дома	руб.	39 097,41
за текущий ремонт	руб.	-61 700,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-47 333,46
за коммунальные услуги	руб.	-64 093,95
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 137 949,60
за содержание дома	руб.	626 699,94
за текущий ремонт	руб.	227 672,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	283 577,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 120 537,75
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 101 052,99
за содержание дома	руб.	593 979,76
за текущий ремонт	руб.	232 690,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	274 382,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 484,76
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 120 537,75
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 896,61
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	252 175,58
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	397 813,67
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-145 638,09

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-197 154,43
за содержание дома	руб.	145 487,45
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-207 338,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-56 528,10
за коммунальные услуги	руб.	-78 775,54
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	487 589,72
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	217 953,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 108,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	109 294,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 233,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 631,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	99 572,28
Обслуживание мусоропровода	руб.	8 185,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	397 813,67
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	357 850,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 963,67
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	440 219,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	425 946,18
Предъявление от РСО	руб.	440 219,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 583,59
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 175,58
Предъявление от РСО	руб.	12 583,59

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 484,76