

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-494 224,55
за содержание дома	руб.	-321 400,14
за текущий ремонт	руб.	-37 987,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-89 065,71
за коммунальные услуги	руб.	-45 771,49
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 567 991,11
за содержание дома	руб.	1 401 609,46
за текущий ремонт	руб.	519 504,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	646 876,96
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 633 963,62
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 563 555,62
за содержание дома	руб.	1 394 298,45
за текущий ремонт	руб.	523 497,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	645 759,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	70 408,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 633 963,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 435,49
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	593 905,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	431 734,35
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	162 171,16

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-125 499,50
за содержание дома	руб.	-112 594,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	124 183,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-90 183,01
за коммунальные услуги	руб.	-46 905,52
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 185 493,23
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	378 549,79
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 193,28
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	199 267,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 684,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 382,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 447,82

Уборка мест общего пользования	руб.	165 637,52
Обслуживание мусоропровода	руб.	86 831,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	431 734,35
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	133 010,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	60 142,59
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	801,76
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	237 780,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 305,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 286,02
Предъявление от РСО	руб.	11 305,55

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	606 199,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	605 152,78
Предъявление от РСО	руб.	606 199,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	69 498,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	69 430,85
Предъявление от РСО	руб.	69 498,31

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 362,32
	Поступления, руб.	7 826,09
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	19 170,29
	Поступления, руб.	17 695,65
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 327,41
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	9 300,94
	Поступления, руб.	9 074,09
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	70 137,90
	Поступления, руб.	70 408,00