

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-2 136 384,30
за содержание дома	руб.	-308 764,01
за текущий ремонт	руб.	-1 625 176,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-70 138,08
за коммунальные услуги	руб.	-192 289,15
за нежилые помещения	руб.	59 983,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 033 526,14
за содержание дома	руб.	1 058 060,03
за текущий ремонт	руб.	340 874,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	505 932,71
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	128 659,01

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 004 193,00
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 885 076,62
за содержание дома	руб.	1 050 682,32
за текущий ремонт	руб.	333 717,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	500 676,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 953,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	110 163,34

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 004 193,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 286,18
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	342 670,99
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 653 287,55
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-1 310 616,56

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-3 250 813,52
за содержание дома	руб.	-85 929,85
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-2 935 792,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 394,44
за коммунальные услуги	руб.	-195 183,94
за нежилые помещения	руб.	41 487,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	827 848,16
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	268 198,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 101,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 188,34
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 946,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 102,79

Уборка мест общего пользования	руб.	132 439,00
Обслуживание мусоропровода	руб.	72 760,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	49 011,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	1 653 287,55
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	329 846,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	39 696,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	159 260,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 635,55
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	1 119 850,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 607,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 106,75
Предъявление от РСО	руб.	15 534,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 790,53
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 323,78
Предъявление от РСО	руб.	24 790,53

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	8 953,04