

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

КИМ, 19

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-137 580,53</b>
за содержание дома	руб.	-108 092,97
за текущий ремонт	руб.	93 636,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 120,99
за коммунальные услуги	руб.	-27 340,91
за нежилые помещения	руб.	-11 661,72

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 710 589,52</b>
за содержание дома	руб.	790 475,42
за текущий ремонт	руб.	343 081,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	434 945,61
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	142 087,49

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 722 485,13</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 561 525,40
за содержание дома	руб.	786 096,66
за текущий ремонт	руб.	342 417,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	433 010,99
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 000,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	153 959,52

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 722 485,13
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-4 895,40
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	349 417,96
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	661 959,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-312 541,04</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-329 100,66</b>
за содержание дома	руб.	53 103,35
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-218 904,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 055,61
за коммунальные услуги	руб.	-77 453,74
за нежилые помещения	руб.	210,31

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>624 900,33</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	148 884,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	123 974,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 069,68
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 025,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	129 554,80
Обслуживание мусоропровода	руб.	67 391,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	900,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>661 959,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	630 873,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	26 836,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	4 250,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 855,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 256,76
Предъявление от РСО	руб.	15 381,25

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 329,51
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 286,09
Предъявление от РСО	руб.	47 274,43

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	2 175,90
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	3 429,68
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	1 394,63
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	7 000,21