

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	108 466,48
за содержание дома	руб.	-177 652,25
за текущий ремонт	руб.	277 967,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 460,23
за коммунальные услуги	руб.	86 611,13
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 578 811,24
за содержание дома	руб.	1 411 178,25
за текущий ремонт	руб.	518 030,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	649 602,55
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 648 349,64
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 595 637,29
за содержание дома	руб.	1 413 503,28
за текущий ремонт	руб.	528 292,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	653 841,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 712,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 648 349,64
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-16 826,05
Собираемость за период, %	%	101%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	581 005,33
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	570 600,86
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	10 404,47

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	374 604,47
за содержание дома	руб.	69 254,56
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	288 372,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 221,75
за коммунальные услуги	руб.	91 199,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 166 596,46
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	378 072,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 462,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	181 704,62
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 657,76
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 406,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 370,98

Уборка мест общего пользования	руб.	165 613,12
Обслуживание мусоропровода	руб.	86 808,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	570 600,86
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	509 219,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	16 314,86
Лифтов и оборудования	руб.	7 267,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	37 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 213,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 286,99
Предъявление от РСО	руб.	11 213,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	623 875,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	627 946,08
Предъявление от РСО	руб.	623 875,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	68 115,04
Поступления. СОИ ГВС	руб.	68 559,48
Предъявление от РСО	руб.	68 115,04

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 362,32
	Поступления, руб.	7 826,09
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 327,41
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	9 300,94
	Поступления, руб.	9 074,09
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	50 967,61
	Поступления, руб.	52 712,35