

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	215 667,39
за содержание дома	руб.	-51 477,50
за текущий ремонт	руб.	851 388,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-221 101,52
за коммунальные услуги	руб.	-382 676,95
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	3 623 529,94
за содержание дома	руб.	1 913 651,61
за текущий ремонт	руб.	757 252,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	952 626,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 529 225,51
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 463 768,12
за содержание дома	руб.	1 823 002,60
за текущий ремонт	руб.	730 140,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	910 624,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	65 457,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	3 529 225,51
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 761,82
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	795 598,27
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 482 838,36
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-687 240,09

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-403 223,77
за содержание дома	руб.	61 648,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	164 148,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-263 102,90
за коммунальные услуги	руб.	-385 453,05
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 709 876,19
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	554 338,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 814,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	261 430,94
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	50 851,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 537,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	17 475,54

Уборка мест общего пользования	руб.	235 905,56
Обслуживание мусоропровода	руб.	124 111,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	1 482 838,36
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	650 413,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	25 237,42
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	1 800,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	805 387,94

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 929,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 139,36
Предъявление от РСО	руб.	17 929,89

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 079 111,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 077 125,78
Предъявление от РСО	руб.	1 079 111,35

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	15 543,48
	Поступления, руб.	11 739,13
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	14 371,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	24 491,12
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	14 855,89
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	62 500,00
	Поступления, руб.	65 457,39