

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	342 310,53
за содержание дома	руб.	-51 224,73
за текущий ремонт	руб.	551 397,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-107 561,29
за коммунальные услуги	руб.	-12 928,73
за нежилые помещения	руб.	-37 371,91

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 730 785,91
за содержание дома	руб.	1 355 430,41
за текущий ремонт	руб.	494 772,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	620 357,93
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	260 224,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 670 974,38
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 367 111,46
за содержание дома	руб.	1 291 330,39
за текущий ремонт	руб.	481 399,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	594 381,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	43 638,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	260 224,66

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 670 974,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 449,79
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	525 037,64
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	389 812,48
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	135 225,16

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	551 712,06
за содержание дома	руб.	78 839,67
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	686 622,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-133 537,53
за коммунальные услуги	руб.	-42 840,52
за нежилые помещения	руб.	-37 371,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 161 265,99
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	398 738,73
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 262,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	181 012,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	36 441,27
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 359,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	156 915,44
Обслуживание мусоропровода	руб.	81 726,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	389 812,48
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	330 146,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 019,48
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	57 647,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 834,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 462,04
Предъявление от РСО	руб.	9 834,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	637 289,63
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	613 147,32
Предъявление от РСО	руб.	637 289,63

Начисления. СОИ ГВС	руб.	56 930,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	54 461,85
Предъявление от РСО	руб.	59 858,77

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 362,32
	Поступления, руб.	7 826,09
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 327,41
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	41 666,67
	Поступления, руб.	43 638,26