

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	2 217,72
за содержание дома	руб.	-235 537,19
за текущий ремонт	руб.	354 656,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-118 641,36
за коммунальные услуги	руб.	16 217,40
за нежилые помещения	руб.	-14 477,23

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 002 935,72
за содержание дома	руб.	1 091 275,91
за текущий ремонт	руб.	398 265,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	499 430,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	13 963,98

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 966 634,69
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 896 802,89
за содержание дома	руб.	1 035 224,97
за текущий ремонт	руб.	385 290,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	476 287,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	62 400,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	7 431,41

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 966 634,69
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 701,42
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	447 691,10
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	369 668,14
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	78 022,96

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	169 684,35
за содержание дома	руб.	-94 536,89
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	432 679,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 784,96
за коммунальные услуги	руб.	-5 663,06
за нежилые помещения	руб.	-21 009,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	894 224,68
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	300 686,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 539,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 812,21
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 195,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	121 436,68
Обслуживание мусоропровода	руб.	63 380,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	369 668,14
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	235 582,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 765,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	649,11
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	117 672,03

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 686,37
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 258,32
Предъявление от РСО	руб.	8 686,37

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	408 872,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	388 724,15
Предъявление от РСО	руб.	408 872,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 874,13
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 570,30
Предъявление от РСО	руб.	52 874,13

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 771,74
	Поступления, руб.	5 869,57
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	19 170,29
	Поступления, руб.	17 695,65
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 427,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	63 463,77
	Поступления, руб.	62 400,39