

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Уральская, 57

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-691 957,77</b>
за содержание дома	руб.	-383 534,59
за текущий ремонт	руб.	-121 288,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-76 167,53
за коммунальные услуги	руб.	-108 158,49
за нежилые помещения	руб.	-2 808,54

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 357 328,78</b>
за содержание дома	руб.	730 106,28
за текущий ремонт	руб.	282 501,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	339 519,21
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 201,32

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 436 742,22</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 416 513,05
за содержание дома	руб.	758 069,74
за текущий ремонт	руб.	302 756,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	355 686,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 510,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 718,29

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 436 742,22
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-63 902,56
Собираемость за период, %	%	105%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	318 267,76
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	178 514,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>139 753,76</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-492 258,53</b>
за содержание дома	руб.	-351 785,03
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	18 465,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-60 000,31
за коммунальные услуги	руб.	-95 646,75
за нежилые помещения	руб.	-3 291,57

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>726 320,18</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	223 860,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 682,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	162 484,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 137,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 429,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 012,70

Уборка мест общего пользования	руб.	79 361,36
Обслуживание мусоропровода	руб.	85 052,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>178 514,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	94 514,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	84 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 696,95
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 965,16
Предъявление от РСО	руб.	5 696,95

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	260 059,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	272 303,34
Предъявление от РСО	руб.	260 059,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	15 510,88