

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-478 680,14
за содержание дома	руб.	-205 332,51
за текущий ремонт	руб.	-128 962,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 146,75
за коммунальные услуги	руб.	-50 223,04
за нежилые помещения	руб.	-11 015,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 788 029,04
за содержание дома	руб.	891 729,68
за текущий ремонт	руб.	338 721,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	426 945,19
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	130 633,10

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 736 163,36
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 591 340,90
за содержание дома	руб.	853 763,41
за текущий ремонт	руб.	327 648,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	409 929,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 692,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	104 130,29

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 736 163,36
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 557,85
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	368 340,24
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	221 426,10
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	146 914,14

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-360 935,65
за содержание дома	руб.	-133 866,32
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	17 952,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 162,53
за коммунальные услуги	руб.	-107 340,29
за нежилые помещения	руб.	-37 518,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	782 297,23
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	265 867,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	150 020,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 992,53
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 570,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 486,56

Уборка мест общего пользования	руб.	132 256,68
Обслуживание мусоропровода	руб.	72 703,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	221 426,10
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	212 841,10
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	4 425,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	4 160,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 260,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 050,02
Предъявление от РСО	руб.	14 917,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	28 578,57

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 230,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 918,87
Предъявление от РСО	руб.	25 589,93

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 724,64
	Поступления, руб.	27 826,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 731,88
	Поступления, руб.	40 692,17