

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-207 609,55
за содержание дома	руб.	-262 275,30
за текущий ремонт	руб.	128 131,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-85 365,55
за коммунальные услуги	руб.	11 900,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 780 433,47
за содержание дома	руб.	957 461,44
за текущий ремонт	руб.	364 332,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	458 639,66
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 823 256,80
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 795 049,76
за содержание дома	руб.	961 431,63
за текущий ремонт	руб.	371 213,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	462 404,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 207,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 823 256,80
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-14 616,29
Собираемость за период, %	%	101%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	399 420,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	757 314,10
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-357 893,75

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-392 909,01
за содержание дома	руб.	-96 133,93
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-229 762,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-81 600,39
за коммунальные услуги	руб.	14 587,82
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	795 290,26
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	290 714,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	149 269,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	24 680,97
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 643,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 280,89

Уборка мест общего пользования	руб.	133 828,28
Обслуживание мусоропровода	руб.	66 489,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	99 482,87
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	757 314,10
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	679 368,96
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	46 143,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	6 802,14
Окна и конструкции	руб.	25 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 630,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 668,29
Предъявление от РСО	руб.	4 630,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	313 890,80
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	316 467,66
Предъявление от РСО	руб.	313 890,80

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 879,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 952,09
Предъявление от РСО	руб.	8 879,20

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	22 028,99
	Поступления, руб.	16 985,47
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 325,23
	Поступления, руб.	2 268,52
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	32 180,31
	Поступления, руб.	28 207,04