

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Целинная, 13

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-1 243 182,22</b>
за содержание дома	руб.	-985 952,64
за текущий ремонт	руб.	263 892,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-151 555,19
за коммунальные услуги	руб.	-375 875,87
за нежилые помещения	руб.	6 309,36

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 463 683,14</b>
за содержание дома	руб.	799 487,85
за текущий ремонт	руб.	357 703,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	305 632,50
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	859,78

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 429 760,72</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 420 835,59
за содержание дома	руб.	778 369,08
за текущий ремонт	руб.	345 606,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	296 859,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 925,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 429 760,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 847,55
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	354 531,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	351 435,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>3 096,78</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 380 512,53</b>
за содержание дома	руб.	-1 093 028,14
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	266 988,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 327,83
за коммунальные услуги	руб.	-399 595,04
за нежилые помещения	руб.	5 449,58

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>885 444,58</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	252 204,27
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	95 904,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 931,31
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 108,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 053,51

Уборка мест общего пользования	руб.	499 339,48
Обслуживание мусоропровода	руб.	8 602,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>351 435,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	221 835,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	129 600,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>18 000,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 095,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 864,06
Предъявление от РСО	руб.	32 036,09

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	298 653,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	289 910,39
Предъявление от РСО	руб.	298 653,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 479,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 675,19
Предъявление от РСО	руб.	27 479,62

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 053,94
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	8 925,13