

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Целинная, 31/1

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-266 670,83</b>
за содержание дома	руб.	-119 619,64
за текущий ремонт	руб.	-1 002,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 941,26
за коммунальные услуги	руб.	-77 106,98
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 966 775,62</b>
за содержание дома	руб.	1 079 122,99
за текущий ремонт	руб.	393 795,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	493 857,36
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 880 600,16</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 853 741,03
за содержание дома	руб.	1 013 340,71
за текущий ремонт	руб.	374 925,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	465 474,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 859,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 880 600,16
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 034,59
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	401 785,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	665 067,21
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-263 282,13</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-480 486,41</b>
за содержание дома	руб.	-23 421,94
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-264 285,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 324,25
за коммунальные услуги	руб.	-95 455,14
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>917 143,01</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	298 622,27
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 707,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 180,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 551,88
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 118,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 307,23

Уборка мест общего пользования	руб.	137 901,48
Обслуживание мусоропровода	руб.	69 293,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>665 067,21</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	585 043,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	47 604,80
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 419,41
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 482,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 995,08
Предъявление от РСО	руб.	8 482,59

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	446 308,01
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	430 880,97
Предъявление от РСО	руб.	446 308,01

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 344,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 910,68
Предъявление от РСО	руб.	42 344,30

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 427,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 478,26
	Поступления, руб.	26 859,13