

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Чехова, 2

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>120 650,35</b>
за содержание дома	руб.	-105 155,37
за текущий ремонт	руб.	249 303,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-25 175,27
за коммунальные услуги	руб.	1 681,08
за нежилые помещения	руб.	-4,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>908 620,31</b>
за содержание дома	руб.	429 205,05
за текущий ремонт	руб.	212 843,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	262 354,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	4 217,79

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>906 106,85</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	859 505,43
за содержание дома	руб.	404 284,16
за текущий ремонт	руб.	205 891,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	249 330,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	42 277,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 323,85

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	906 106,85
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 791,03
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	248 168,62
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	214 409,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>33 759,62</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>159 975,72</b>
за содержание дома	руб.	-66 347,03
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	283 063,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-38 199,27
за коммунальные услуги	руб.	-18 643,56
за нежилые помещения	руб.	102,06

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>365 475,83</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	127 240,40
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 231,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	121 898,87
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 365,22
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 404,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 012,70

Уборка мест общего пользования	руб.	57 691,16
Обслуживание мусоропровода	руб.	3 331,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>214 409,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	195 674,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 735,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 615,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 486,84
Предъявление от РСО	руб.	2 615,79

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	234 499,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	222 940,00
Предъявление от РСО	руб.	234 499,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 977,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 200,37
Предъявление от РСО	руб.	23 836,24

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	13 718,72
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	9 300,94
	Поступления, руб.	9 074,09
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	37 996,59
	Поступления, руб.	42 277,57