

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 24

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-598 684,64
за содержание дома	руб.	-179 615,68
за текущий ремонт	руб.	-241 457,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-34 465,81
за коммунальные услуги	руб.	-143 145,40
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 222 901,61
за содержание дома	руб.	636 190,67
за текущий ремонт	руб.	257 261,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	329 449,69
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 194 423,31
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 181 817,51
за содержание дома	руб.	612 142,90
за текущий ремонт	руб.	251 292,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	318 381,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 605,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 194 423,31
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 084,10
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	263 898,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	261 448,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	2 450,77

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-688 026,53
за содержание дома	руб.	-253 536,76
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-239 006,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 533,87
за коммунальные услуги	руб.	-149 948,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	686 063,98
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	192 359,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	27 576,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 134,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 489,05
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 780,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	140 929,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	56 894,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	261 448,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	221 068,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	20 880,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	19 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 603,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 011,81
Предъявление от РСО	руб.	20 567,03

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 243,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 069,52
Предъявление от РСО	руб.	35 317,82

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	1 750,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 351,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 859,36
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	1 394,63
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 880,43
	Поступления, руб.	12 605,80