

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Чехова, 4

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>5 145,10</b>
за содержание дома	руб.	-289 458,77
за текущий ремонт	руб.	323 963,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-6 137,73
за коммунальные услуги	руб.	21 319,28
за нежилые помещения	руб.	-44 540,89

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 086 401,58</b>
за содержание дома	руб.	423 606,66
за текущий ремонт	руб.	210 228,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	258 998,15
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	193 568,28

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 151 585,04</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	917 251,88
за содержание дома	руб.	419 876,54
за текущий ремонт	руб.	231 293,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	266 081,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 203,48
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	201 129,68

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 151 585,04
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-31 979,98
Собираемость за период, %	%	103%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	264 497,19
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	103 997,08
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>160 500,11</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>192 795,46</b>
за содержание дома	руб.	-280 334,52
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	484 463,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	945,75
за коммунальные услуги	руб.	24 700,40
за нежилые помещения	руб.	-36 979,49

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>410 752,29</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	142 861,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 365,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	137 863,54
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 136,68
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	0,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 616,23

Уборка мест общего пользования	руб.	74 288,88
Обслуживание мусоропровода	руб.	3 320,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>103 997,08</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	69 739,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 342,85
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 320,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	19 595,23
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 123,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 333,49
Предъявление от РСО	руб.	8 640,77

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	156 481,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	161 088,22
Предъявление от РСО	руб.	156 481,92

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 789,01
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 871,10
Предъявление от РСО	руб.	2 789,01

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	13 718,72
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 695,65
	Поступления, руб.	33 203,48