

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 6

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-71 812,36
за содержание дома	руб.	-276 949,90
за текущий ремонт	руб.	211 709,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-56 303,59
за коммунальные услуги	руб.	49 732,13
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	870 476,70
за содержание дома	руб.	412 989,48
за текущий ремонт	руб.	204 974,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	252 512,82
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	888 479,46
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	859 920,61
за содержание дома	руб.	396 429,37
за текущий ремонт	руб.	214 040,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	249 450,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 558,85
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	888 479,46
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 556,09
Собираемость за период, %	%	99%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	242 599,44
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	302 352,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-59 752,56

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-158 802,39
за содержание дома	руб.	-298 242,35
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	151 956,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-59 365,76
за коммунальные услуги	руб.	46 849,29
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	417 721,82
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	124 503,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 369,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 315,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 779,91
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 206,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 785,32

Уборка мест общего пользования	руб.	59 978,00
Обслуживание мусоропровода	руб.	12 482,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	302 352,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	100 802,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	31 530,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	170 020,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 482,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 416,45
Предъявление от РСО	руб.	5 482,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	215 313,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	212 702,61
Предъявление от РСО	руб.	215 313,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 928,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 723,17
Предъявление от РСО	руб.	16 928,46

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	9 300,94
	Поступления, руб.	9 074,09
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	30 170,50
	Поступления, руб.	28 558,85