

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 49

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-475 621,85
за содержание дома	руб.	-199 028,42
за текущий ремонт	руб.	-144 210,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-93 202,49
за коммунальные услуги	руб.	-39 180,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 707 823,05
за содержание дома	руб.	931 010,17
за текущий ремонт	руб.	346 612,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	430 200,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 684 349,12
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 666 443,03
за содержание дома	руб.	904 388,53
за текущий ремонт	руб.	342 277,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	419 777,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 906,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 684 349,12
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 380,02
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	360 183,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	367 102,46
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-6 918,87

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-386 564,61
за содержание дома	руб.	-82 465,48
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-151 129,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 626,12
за коммунальные услуги	руб.	-49 343,55
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	787 825,59
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	264 543,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 876,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	145 301,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 188,52
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 869,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 358,82

Уборка мест общего пользования	руб.	112 482,80
Обслуживание мусоропровода	руб.	66 005,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	367 102,46
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	163 679,04
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	70 584,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	73 402,42
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	59 437,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 053,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 906,91
Предъявление от РСО	руб.	6 053,59

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	378 275,91
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	369 110,40
Предъявление от РСО	руб.	378 275,91

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 122,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 271,80
Предъявление от РСО	руб.	35 122,81

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 790,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	17 906,09