Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	1-й квартал 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**374 604,47**
за содержание дома	руб.	69 254,56
за текущий ремонт	руб.	288 372,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 221,75
за коммунальные услуги	руб.	91 199,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**650 291,33**
за содержание дома	руб.	357 203,74
за текущий ремонт	руб.	129 138,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 949,35
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**569 763,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	554 417,51
за содержание дома	руб.	337 390,93
за текущий ремонт	руб.	110 036,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	106 989,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 345,68
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**569 763,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**95 873,82**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	94 528,43
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	24 135,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**5 039,21**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**579 533,68**
за содержание дома	руб.	95 360,08
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	379 313,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-131 181,26
за коммунальные услуги	руб.	236 041,67
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**311 285,41**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	100 593,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	54 520,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	11 474,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 736,34
Уборка мест общего пользования	руб.	50 433,79

Обслуживание мусоропровода	руб.	22 925,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**19 095,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	11 678,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	5 679,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 738,85
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 837,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 346,94
Предъявление от РСО	руб.	3 136,29

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	179 670,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 181,14
Предъявление от РСО	руб.	179 670,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	227 138,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	184 725,48
Предъявление от РСО	руб.	18 604,64

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 739,13
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 726,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 597,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	756,17
	Поступления, руб.	5 391,59
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 587,52
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	260,87
	Поступления, руб.	1 304,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	4 495,30
	Поступления, руб.	15 345,68