## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Свободы, 13 | Период отчета | 1-й квартал 2023 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-666 341,30** |
| за содержание дома | руб. | 118 239,75 |
| за текущий ремонт | руб. | 275 684,28 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -216 670,22 |
| за коммунальные услуги | руб. | -848 494,15 |
| за нежилые помещения | руб. | 4 899,04 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **721 506,02** |
| за содержание дома | руб. | 395 009,63 |
| за текущий ремонт | руб. | 142 600,08 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 181 053,12 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 2 843,19 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **640 655,89** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 631 545,15 |
| за содержание дома | руб. | 385 436,14 |
| за текущий ремонт | руб. | 126 098,54 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 120 010,47 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 4 546,67 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 4 564,07 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **640 655,89** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **85 396,80** |
| Собираемость за период, % | **%** | **88%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 133 758,27 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 86 045,42 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **42 648,42** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-452 895,43** |
| за содержание дома | руб. | 177 831,39 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 358 385,82 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -277 712,87 |
| за коммунальные услуги | руб. | -718 019,69 |
| за нежилые помещения | руб. | 6 619,92 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **325 844,49** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 110 818,21 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 50 034,94 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 12 738,94 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 2 868,48 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 59 105,86 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 20 678,07 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 41 850,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 26 550,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 1 200,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **43 397,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 43 397,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 445,38 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 273,81 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 832,18 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 142 832,96 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 125 927,38 |
| Предъявление от РСО | руб. | 142 832,96 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 238 259,67 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 208 623,97 |
| Предъявление от РСО | руб. | 60 685,56 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 652,17 |
| | Поступления, руб. | 1 304,35 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 695,65 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 652,17 |
| | Поступления, руб. | 1 294,52 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 652,17 |
| | Поступления, руб. | 1 947,80 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 2 652,17 |
| | Поступления, руб. | 4 546,67 |