

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

| Баранчинская, 2 | Период отчета | 1-й квартал 2023 год |
|--|---------------|----------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | -661 997,71 |
| за содержание дома | руб. | -44 433,71 |
| за текущий ремонт | руб. | -297 668,11 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -86 740,80 |
| за коммунальные услуги | руб. | -164 196,91 |
| за нежилые помещения | руб. | -68 958,18 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 189 069,61 |
| за содержание дома | руб. | 91 025,68 |
| за текущий ремонт | руб. | 43 197,84 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 54 846,09 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 195 482,97 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 191 169,42 |
| за содержание дома | руб. | 100 958,65 |
| за текущий ремонт | руб. | 46 086,27 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 44 124,50 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 4 313,55 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | руб. | 195 482,97 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -2 099,81 |
| Собираемость за период, % | % | 101% |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества | руб. | 57 453,51 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 58 027,31 |
| Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет | руб. | 58 027,31 |

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов): | руб. | -607 393,82 |
| за содержание дома | руб. | -26 658,43 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -251 581,84 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -97 462,39 |
| за коммунальные услуги | руб. | -162 732,98 |
| за нежилые помещения | руб. | -68 958,18 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
|--|-------------|------------------|
| Содержание дома, в том числе | руб. | 83 183,37 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 32 952,30 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 21 425,88 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 3 802,35 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 1 445,04 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 20 743,80 |

| | | |
|--|------|----------|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 984,00 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 1 830,00 |

| | | |
|---|------|-------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 0,00 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 0,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 2 447,97 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 2 429,05 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 557,84 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 53 369,15 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 53 961,87 |
| Предъявление от РСО | руб. | 53 369,15 |

| | | |
|----------------------|------|------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------------|----------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 869,57 |
| | Поступления, руб. | 1 726,03 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 869,57 |
| | Поступления, руб. | 2 587,52 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 1 739,13 |
| | Поступления, руб. | 4 313,55 |