

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	1-й квартал 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	710 999,46
за содержание дома	руб.	294 910,22
за текущий ремонт	руб.	869 011,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-213 550,27
за коммунальные услуги	руб.	-198 643,27
за нежилые помещения	руб.	-40 728,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	836 327,67
за содержание дома	руб.	404 500,81
за текущий ремонт	руб.	145 115,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	184 254,68
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	102 457,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	682 224,89
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	607 883,28
за содержание дома	руб.	372 113,70
за текущий ремонт	руб.	120 172,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	115 597,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 345,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	66 996,22

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	682 224,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 448,17
Собираемость за период, %	%	81%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	108 483,23
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	53 799,98
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	5 911,98

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	851 342,22
за содержание дома	руб.	277 536,94
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	941 295,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-282 207,92
за коммунальные услуги	руб.	-9 093,20
за нежилые помещения	руб.	-76 189,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	389 486,98
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	127 866,08
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	56 390,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 497,06
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 052,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 544,31
Уборка мест общего пользования	руб.	52 453,74

Обслуживание мусоропровода	руб.	22 485,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	47 888,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	25 668,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 220,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 549,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 606,87
Предъявление от РСО	руб.	1 977,15

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 760,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 402,83
Предъявление от РСО	руб.	199 760,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	252 785,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	199 402,83
Предъявление от РСО	руб.	12 125,01

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	217,39
	Поступления, руб.	434,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 726,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 597,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 587,52
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 826,09
	Поступления, руб.	7 345,39