

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	1-й квартал 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>290 070,92</b>
за содержание дома	руб.	269 652,58
за текущий ремонт	руб.	208 937,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-127 533,77
за коммунальные услуги	руб.	-49 610,48
за нежилые помещения	руб.	-11 375,12

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>417 882,57</b>
за содержание дома	руб.	198 465,36
за текущий ремонт	руб.	94 504,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	119 988,27
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	4 924,05

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>411 980,51</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	391 252,35
за содержание дома	руб.	214 894,14
за текущий ремонт	руб.	89 840,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	86 517,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 821,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 906,94

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>411 980,51</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>19 723,28</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>95%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	66 378,06
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	238 358,27
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>129 070,59</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>400 292,61</b>
за содержание дома	руб.	258 932,54
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	189 490,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-161 004,53
за коммунальные услуги	руб.	122 266,11
за нежилые помещения	руб.	-9 392,23

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>225 614,18</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	104 681,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	42 780,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 995,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 204,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 580,19
Уборка мест общего пользования	руб.	42 694,17

Обслуживание мусоропровода	руб.	5 678,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>109 287,69</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 842,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	106 445,69

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 682,58
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 514,88
Предъявление от РСО	руб.	4 786,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	155 817,06
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	148 462,78
Предъявление от РСО	руб.	155 817,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 356,15
Поступления. СОИ ГВС	руб.	188 858,34
Предъявление от РСО	руб.	9 356,15

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 452,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 194,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 175,04
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	13 821,22