

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	1-й квартал 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	551 712,06
за содержание дома	руб.	78 839,67
за текущий ремонт	руб.	686 622,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-133 537,53
за коммунальные услуги	руб.	-42 840,52
за нежилые помещения	руб.	-37 371,91

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	713 933,13
за содержание дома	руб.	343 655,22
за текущий ремонт	руб.	123 285,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	156 537,33
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	90 455,46

Получено денежных средств, в том числе	руб.	597 641,62
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	527 262,16
за содержание дома	руб.	322 593,11
за текущий ремонт	руб.	104 471,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	100 197,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 649,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	61 729,72

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	597 641,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 941,25
Собираемость за период, %	%	82%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	139 526,13
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	81 398,39
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	55 495,39

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	713 851,07
за содержание дома	руб.	99 854,62
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	765 191,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-189 877,65
за коммунальные услуги	руб.	104 780,57
за нежилые помещения	руб.	-66 097,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	301 578,17
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	106 857,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 035,93
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 064,67
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 089,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	49 830,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	21 069,81
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	25 903,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	8 903,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 893,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 679,62
Предъявление от РСО	руб.	2 750,55

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	187 477,21
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	174 515,66
Предъявление от РСО	руб.	187 477,21

Начисления. СОИ ГВС	руб.	217 467,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	174 515,66
Предъявление от РСО	руб.	16 862,09

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 739,13
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 726,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 597,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 587,52
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	8 649,74