Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 53	Период отчета	1-й квартал 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-10 947,49**
за содержание дома	руб.	-34 420,58
за текущий ремонт	руб.	52 621,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-28 110,53
за коммунальные услуги	руб.	-1 037,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**331 235,19**
за содержание дома	руб.	169 827,29
за текущий ремонт	руб.	64 484,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	84 003,39
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	12 919,95

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**443 993,77**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	288 377,20
за содержание дома	руб.	153 152,28
за текущий ремонт	руб.	59 122,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	76 102,74
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	143 000,77
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	12 615,80

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**443 993,77**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**30 242,19**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	196 520,20
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	196 754,66
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**187 405,66**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**23 376,79**
за содержание дома	руб.	-44 738,47
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	102 394,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-36 011,18
за коммунальные услуги	руб.	2 035,82
за нежилые помещения	руб.	-304,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**163 470,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	52 854,37
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	25 505,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	5 760,25
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 540,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	25 247,95

Обслуживание мусоропровода	руб.	13 662,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**9 349,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	9 349,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 308,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 542,65
Предъявление от РСО	руб.	1 468,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 556,52
	Поступления, руб.	137 308,44
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 298,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	3 100,04
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 293,76
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 860,87
	Поступления, руб.	143 000,77