Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	1-й квартал 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-326 194,06**
за содержание дома	руб.	-172 132,38
за текущий ремонт	руб.	-217 142,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	7 957,62
за коммунальные услуги	руб.	55 123,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**495 570,19**
за содержание дома	руб.	273 153,60
за текущий ремонт	руб.	97 993,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	124 423,54
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**425 972,89**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	424 160,56
за содержание дома	руб.	259 534,08
за текущий ремонт	руб.	84 309,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	80 316,79
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 812,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**425 972,89**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**71 409,63**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	67 006,56
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	15 212,17
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-171 895,83**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-335 166,20**
за содержание дома	руб.	-147 141,09
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-319 941,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-36 149,13
за коммунальные услуги	руб.	168 065,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**234 542,79**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	79 101,62
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 950,48
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 801,63
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	79,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	40 002,85

Обслуживание мусоропровода	руб.	17 926,53
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**187 108,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	187 108,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 544,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 427,13
Предъявление от РСО	руб.	2 405,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	136 564,61
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	116 886,21
Предъявление от РСО	руб.	136 564,61

Начисления. СОИ ГВС	руб.	174 347,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	143 349,02
Предъявление от РСО	руб.	14 750,48

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	913,04
	Поступления, руб.	1 812,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	913,04
	Поступления, руб.	1 812,33