

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1-й квартал 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 380 512,53
за содержание дома	руб.	-1 093 028,14
за текущий ремонт	руб.	266 988,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 327,83
за коммунальные услуги	руб.	-399 595,04
за нежилые помещения	руб.	5 449,58

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	383 339,82
за содержание дома	руб.	258 242,53
за текущий ремонт	руб.	56 816,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	65 701,07
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 579,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	287 009,07
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	282 854,76
за содержание дома	руб.	169 448,35
за текущий ремонт	руб.	60 517,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	52 889,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 154,31
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	287 009,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 485,06
Собираемость за период, %	%	74%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	-11 178,80
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	-50 795,14
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-69 462,14

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 454 459,80
за содержание дома	руб.	-1 156 066,59
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	308 839,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-173 139,72
за коммунальные услуги	руб.	-436 962,86
за нежилые помещения	руб.	2 870,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	232 486,80
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	74 840,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	23 596,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	4 943,33
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 027,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	124 184,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	2 694,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	18 667,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	5 087,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 580,00

Прочие работ (услуги)	руб.	3 000,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	3 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 096,01
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 604,85
Предъявление от РСО	руб.	5 847,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	138 058,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	104 287,26
Предъявление от РСО	руб.	138 058,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	5 163,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 809,84
Предъявление от РСО	руб.	5 163,30

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 075,92
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	217,39
	Поступления, руб.	431,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	217,39
	Поступления, руб.	646,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	4 154,31