

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

| Целинная, 29/1                         | Период отчета | 1-й квартал 2023 год |
|--|---------------|----------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b>               | <b>руб.</b>   | <b>-396 879,04</b>   |
| за содержание дома                     | руб.          | -137 796,08          |
| за текущий ремонт                      | руб.          | -170 549,62          |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб.          | -39 700,51           |
| за коммунальные услуги                 | руб.          | -48 832,83           |
| за нежилые помещения                   | руб.          | 0,00                 |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>328 679,09</b> |
| за содержание дома   | руб.        | 181 164,60        |
| за текущий ремонт  | руб.        | 64 992,48         |
| за услуги управления и услуги биллинга   | руб.        | 82 522,01         |
| прочие начисления (нежилые помещения)  | руб.        | 0,00              |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | <b>руб.</b> | <b>328 551,32</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб.        | 324 226,45        |
| за содержание дома                                       | руб.        | 199 432,06        |
| за текущий ремонт  | руб.        | 64 280,05         |
| за услуги управления и услуги биллинга                   | руб.        | 60 514,34         |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | 0,00              |
| субсидий   | руб.        | 0,00              |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб.        | 4 324,87          |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб.        | 0,00              |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета  | <b>руб.</b> | <b>328 551,32</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | <b>руб.</b> | <b>4 452,64</b>   |
| Собираемость за период, %  | <b>%</b>    | <b>99%</b>        |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества                               | руб.        | 76 020,81         |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом  | руб.        | 60 485,58         |
| <b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2023 год ,без учета прошлых лет</b> | <b>руб.</b> | <b>-46 760,42</b> |

|  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| <b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b> | <b>руб.</b> | <b>-347 053,25</b> |
| за содержание дома                                     | руб.        | -108 372,53        |
| за текущий ремонт (с начала управления)                | руб.        | -213 515,57        |
| за услуги управления и услуги биллинга                 | руб.        | -61 708,17         |
| за коммунальные услуги                                 | руб.        | 36 543,02          |
| за нежилые помещения                                   | руб.        | 0,00               |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                       |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Содержание дома, в том числе</b>  | <b>руб.</b> | <b>170 008,50</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб.        | 52 541,98         |
| Содержание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 0,00              |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб.        | 25 929,65         |
| Спецтехника - уборка придом. территории  | руб.        | 5 817,31          |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | руб.        | 1 327,92          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | руб.        | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования   | руб.        | 25 011,68         |

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода   | руб. | 12 579,96 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ  | руб. | 0,00      |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов  | руб. | 27 900,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического  | руб. | 17 700,00 |
| Содержание мест накопления ТКО   | руб. | 0,00      |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00      |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | руб. | 1 200,00  |

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>107 246,00</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 69 876,00         |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 0,00              |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00              |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 9 000,00          |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 0,00              |
| Окна и конструкции  | руб. | 0,00              |
| Входные группы  | руб. | 0,00              |
| Прочие  | руб. | 28 370,00         |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |          |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 4 841,46 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 4 628,85 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 1 543,92 |

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 80 225,98 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 79 139,15 |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 80 225,98 |

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 107 078,66 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 92 842,87  |
| Предъявление от РСО  | руб. | 9 465,12   |

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b> |                   |          |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП   | Начисления, руб.  | 434,78   |
|  | Поступления, руб. | 869,57   |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| ПАО "МегаФон"  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети   | Начисления, руб.  | 434,78   |
|  | Поступления, руб. | 863,02   |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети  | Начисления, руб.  | 434,78   |
|  | Поступления, руб. | 1 298,53 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"  | Начисления, руб.  | 434,78   |
|  | Поступления, руб. | 1 293,76 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества  | Начисления, руб.  | 1 739,13 |
|  | Поступления, руб. | 4 324,87 |