Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-101 812,81**
за содержание дома	руб.	253 431,69
за текущий ремонт	руб.	-182 123,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-239 139,46
за коммунальные услуги	руб.	72 706,96
за нежилые помещения	руб.	-6 688,58

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 566 816,35**
за содержание дома	руб.	1 402 729,83
за текущий ремонт	руб.	501 717,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	638 936,19
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 432,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 508 436,30**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 457 426,01
за содержание дома	руб.	1 427 582,47
за текущий ремонт	руб.	488 080,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	541 762,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 416,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 593,60

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 508 436,30**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**89 796,74**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	519 497,52
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	151 540,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**367 957,52**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**181 388,10**
за содержание дома	руб.	266 861,49
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	185 834,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-336 312,94
за коммунальные услуги	руб.	75 532,77
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 414 152,67**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	536 444,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	288 173,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	58 205,52
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 323,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	196 240,67

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	81 164,58
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**151 540,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	151 540,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 580,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 852,82
Предъявление от РСО	руб.	13 364,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	676 398,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	652 735,26
Предъявление от РСО	руб.	676 398,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	8 725,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	12 239,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 452,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	31 416,69