## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Ив.Франко, 40/1 | Период отчета | 1- полугодие 2023 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **995 261,57** |
| за содержание дома | руб. | 223 278,57 |
| за текущий ремонт | руб. | 809 027,56 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -96 938,99 |
| за коммунальные услуги | руб. | 60 842,95 |
| за нежилые помещения | руб. | -948,52 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **840 678,70** |
| за содержание дома | руб. | 401 895,26 |
| за текущий ремонт | руб. | 191 374,53 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 242 978,15 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 4 430,76 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **787 306,12** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 753 782,99 |
| за содержание дома | руб. | 389 241,40 |
| за текущий ремонт | руб. | 173 836,60 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 190 704,99 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 31 416,69 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 2 106,44 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **787 306,12** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **84 789,27** |
| Собираемость за период, % | **%** | **90%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 205 253,29 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 9 660,00 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **195 593,29** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **1 013 968,65** |
| за содержание дома | руб. | 128 290,22 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 1 004 620,85 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -149 212,14 |
| за коммунальные услуги | руб. | 33 542,56 |
| за нежилые помещения | руб. | -3 272,84 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **484 229,74** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 210 665,80 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 38 744,40 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 85 205,63 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 40 527,90 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 6 462,24 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 7 364,28 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 83 857,93 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 11 401,56 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **9 660,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 6 078,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 3 582,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 734,52 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 696,60 |
| Предъявление от РСО | руб. | 11 538,12 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 227 752,63 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 204 781,93 |
| Предъявление от РСО | руб. | 227 752,63 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 18 583,54 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 17 095,37 |
| Предъявление от РСО | руб. | 18 583,54 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 3 478,26 |
| | Поступления, руб. | 8 725,02 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 3 478,26 |
| | Поступления, руб. | 12 239,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 3 478,26 |
| | Поступления, руб. | 10 452,68 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 10 434,78 |
| | Поступления, руб. | 31 416,69 |