Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 368,58**
за содержание дома	руб.	-243 003,92
за текущий ремонт	руб.	-378 265,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-165 946,42
за коммунальные услуги	руб.	227 778,41
за нежилые помещения	руб.	68,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 291 054,76**
за содержание дома	руб.	696 608,40
за текущий ремонт	руб.	251 506,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	319 314,32
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 625,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 184 445,67**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 145 396,85
за содержание дома	руб.	664 604,47
за текущий ремонт	руб.	226 758,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	254 033,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 360,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 688,30

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 184 445,67**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**125 969,61**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	246 119,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	196 409,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**49 710,08**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-568 064,22**
за содержание дома	руб.	-205 286,60
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-328 555,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-231 226,92
за коммунальные услуги	руб.	200 873,52
за нежилые помещения	руб.	-3 868,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**626 887,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	201 112,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 200,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	55 401,44
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 208,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	98 216,23

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 747,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**196 409,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	36 182,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	102 767,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	57 460,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 955,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 355,69
Предъявление от РСО	руб.	22 297,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	238 238,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	214 993,42
Предъявление от РСО	руб.	238 238,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 603,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 885,81
Предъявление от РСО	руб.	17 603,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 362,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 119,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 226,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	3 652,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 739,13
	Поступления, руб.	19 360,52