Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**374 604,47**
за содержание дома	руб.	69 254,56
за текущий ремонт	руб.	288 372,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 221,75
за коммунальные услуги	руб.	91 199,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 257 938,11**
за содержание дома	руб.	714 875,89
за текущий ремонт	руб.	258 276,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	284 785,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 177 790,79**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 144 572,30
за содержание дома	руб.	690 435,91
за текущий ремонт	руб.	235 935,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	218 200,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	33 218,49
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 177 790,79**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**113 365,81**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	269 153,96
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	153 756,85
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**115 397,11**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**420 826,32**
за содержание дома	руб.	89 367,15
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	403 769,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-140 806,57
за коммунальные услуги	руб.	68 496,32
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**670 323,32**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	272 288,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 164,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 293,17
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 203,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 736,34
Уборка мест общего пользования	руб.	98 787,88

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 850,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**153 756,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	146 339,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	5 679,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 738,85
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 675,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 899,89
Предъявление от РСО	руб.	6 272,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	357 028,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	324 853,33
Предъявление от РСО	руб.	357 028,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 274,05
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 119,28
Предъявление от РСО	руб.	35 274,05

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 197,86
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 362,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 119,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 512,35
	Поступления, руб.	7 660,11
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 226,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	3 652,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 990,61
	Поступления, руб.	33 218,49