Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-326 194,06**
за содержание дома	руб.	-172 132,38
за текущий ремонт	руб.	-217 142,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	7 957,62
за коммунальные услуги	руб.	55 123,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**984 721,62**
за содержание дома	руб.	540 124,43
за текущий ремонт	руб.	195 885,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	248 711,89
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**898 259,58**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	893 678,95
за содержание дома	руб.	522 356,57
за текущий ремонт	руб.	177 295,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	194 027,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 580,63
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**898 259,58**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**91 042,67**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	181 875,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	549 533,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-367 657,08**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-711 941,03**
за содержание дома	руб.	-118 049,06
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-584 799,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-46 727,18
за коммунальные услуги	руб.	37 635,12
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**468 273,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	159 047,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	89 102,30
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 964,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	159,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 430,89
Уборка мест общего пользования	руб.	78 356,14

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	35 853,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**549 533,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	549 533,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 089,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 558,52
Предъявление от РСО	руб.	4 811,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	260 395,04
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	236 320,16
Предъявление от РСО	руб.	260 395,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 707,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 546,65
Предъявление от РСО	руб.	28 707,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 826,09
	Поступления, руб.	4 580,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	1 826,09
	Поступления, руб.	4 580,63