Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/2	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-260 093,47**
за содержание дома	руб.	6 904,53
за текущий ремонт	руб.	172 038,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-263 047,31
за коммунальные услуги	руб.	-175 988,76
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**660 178,90**
за содержание дома	руб.	354 180,11
за текущий ремонт	руб.	132 437,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	173 561,03
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**635 226,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	624 273,38
за содержание дома	руб.	334 384,09
за текущий ремонт	руб.	125 767,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	164 121,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 953,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**635 226,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**35 905,52**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	136 720,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	123 448,69
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**13 272,24**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-312 820,82**
за содержание дома	руб.	12 348,30
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	185 310,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 486,87
за коммунальные услуги	руб.	-237 992,54
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**328 940,32**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	108 181,55
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 118,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 423,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 107,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 507,04
Уборка мест общего пользования	руб.	50 468,33

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 233,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**123 448,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 798,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 650,69
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 045,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 622,28
Предъявление от РСО	руб.	3 251,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	161 135,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	123 176,15
Предъявление от РСО	руб.	192 556,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 406,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 411,43
Предъявление от РСО	руб.	19 406,02

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 098,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 181,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 059,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 613,17
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 953,10