Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-733 988,78**
за содержание дома	руб.	-183 759,18
за текущий ремонт	руб.	-26 502,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 540,51
за коммунальные услуги	руб.	-484 186,72
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**324 746,73**
за содержание дома	руб.	178 999,27
за текущий ремонт	руб.	64 214,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	81 532,52
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**323 180,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	317 703,67
за содержание дома	руб.	183 444,69
за текущий ремонт	руб.	63 522,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	70 736,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 476,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**323 180,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**7 043,06**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	68 998,95
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	25 292,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**43 706,95**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-677 046,89**
за содержание дома	руб.	-160 745,66
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	17 204,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-50 336,44
за коммунальные услуги	руб.	-483 169,37
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**160 431,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	52 691,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	24 230,06
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	3 614,25
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 449,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 171,02
Уборка мест общего пользования	руб.	24 477,01

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 218,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**25 292,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	20 292,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	5 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 735,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 576,26
Предъявление от РСО	руб.	1 542,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	92 446,96
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	90 441,98
Предъявление от РСО	руб.	92 446,96

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 006,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 995,50
Предъявление от РСО	руб.	9 006,84

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 549,47
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 090,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 529,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 306,58
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 476,55