

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-125 046,31</b>
за содержание дома	руб.	-94 133,43
за текущий ремонт	руб.	-2 296,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-23 463,79
за коммунальные услуги	руб.	-5 152,28
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>886 410,23</b>
за содержание дома	руб.	600 757,03
за текущий ремонт	руб.	101 719,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	142 455,64
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	41 477,58

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>792 310,13</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	600 988,46
за содержание дома	руб.	427 321,97
за текущий ремонт	руб.	72 339,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	101 326,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	191 321,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	<b>792 310,13</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>285 421,77</b>
Собираемость за период, %	%	<b>68%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	263 661,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	557 863,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	руб.	<b>-294 201,49</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	руб.	<b>-789 397,51</b>
за содержание дома	руб.	-385 998,94
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-296 498,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-64 592,78
за коммунальные услуги	руб.	-829,90
за нежилые помещения	руб.	-41 477,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>719 187,48</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	188 819,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	71 755,79
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 136,41
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 363,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	344 078,32

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 234,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>557 863,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	52 463,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	505 400,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 109,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 445,85
Предъявление от РСО	руб.	6 503,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 136,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 516,73
Предъявление от РСО	руб.	8 136,74

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	500,00
	Поступления, руб.	2 608,70
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	52 173,91
	Поступления, руб.	52 173,91
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	217,39
	Поступления, руб.	659,12
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	133 043,48
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 529,88
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	14 782,61
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 306,58
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	112 891,30
	Поступления, руб.	191 321,67