

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	235 552,26
за содержание дома	руб.	78 346,36
за текущий ремонт	руб.	155 633,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-13 976,52
за коммунальные услуги	руб.	97 242,95
за нежилые помещения	руб.	-81 694,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	734 904,40
за содержание дома	руб.	317 760,56
за текущий ремонт	руб.	120 151,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	152 554,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	144 437,22

Получено денежных средств, в том числе	руб.	821 458,20
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	565 782,70
за содержание дома	руб.	325 853,64
за текущий ремонт	руб.	115 611,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	124 318,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	125 570,62
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	130 104,88

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	821 458,20
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 016,82
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	241 181,62
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	503 554,24
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-262 372,62

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-88 844,01
за содержание дома	руб.	69 110,95
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-106 738,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-42 213,17
за коммунальные услуги	руб.	87 023,71
за нежилые помещения	руб.	-96 026,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	335 089,06
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	175 542,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	68 047,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 381,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 719,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 332,48
Уборка мест общего пользования	руб.	60 789,98

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 875,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	503 554,24
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	120 879,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 781,24
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	379 894,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 022,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 665,81
Предъявление от РСО	руб.	4 748,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	216 345,04
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	204 859,06
Предъявление от РСО	руб.	216 345,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 247,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 597,67
Предъявление от РСО	руб.	12 247,92

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	31 278,26
	Поступления, руб.	99 826,84
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	8 725,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	9 179,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 839,51
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	39 973,91
	Поступления, руб.	125 570,62