

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-365 310,45
за содержание дома	руб.	-130 155,14
за текущий ремонт	руб.	-43 953,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-32 885,67
за коммунальные услуги	руб.	-159 563,12
за нежилые помещения	руб.	1 247,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	633 684,81
за содержание дома	руб.	342 791,00
за текущий ремонт	руб.	122 972,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	156 135,85
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	11 785,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	618 894,60
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	591 076,62
за содержание дома	руб.	342 936,42
за текущий ремонт	руб.	116 918,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	131 221,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 996,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	9 821,40

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	618 894,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 786,79
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	134 915,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	199 814,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-64 898,71

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-456 559,60
за содержание дома	руб.	-125 427,36
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-108 852,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-57 800,09
за коммунальные услуги	руб.	-163 762,64
за нежилые помещения	руб.	-716,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	338 208,64
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	103 089,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	50 496,09
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 069,74
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 211,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	48 999,38

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 414,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	199 814,06
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	184 658,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 156,06
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 061,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 387,24
Предъявление от РСО	руб.	3 308,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	181 139,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	171 767,20
Предъявление от РСО	руб.	181 139,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 669,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 829,68
Предъявление от РСО	руб.	19 736,09

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 098,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 181,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 059,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 613,17
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	17 996,58