

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 276	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	168 650,31
за содержание дома	руб.	170 222,41
за текущий ремонт	руб.	437 307,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-87 320,01
за коммунальные услуги	руб.	-351 559,66
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	949 428,81
за содержание дома	руб.	511 048,43
за текущий ремонт	руб.	193 083,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	245 296,66
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	868 852,81
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	835 868,21
за содержание дома	руб.	475 465,94
за текущий ремонт	руб.	172 805,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	187 596,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	32 984,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	868 852,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 560,60
Собираемость за период, %	%	88%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	205 790,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	574 148,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-368 357,70

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-327 997,06
за содержание дома	руб.	146 567,79
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	68 949,87
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-145 020,11
за коммунальные услуги	руб.	-398 494,61
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	499 120,56
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	292 412,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	85 533,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 794,75
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 772,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 921,53
Уборка мест общего пользования	руб.	88 440,20

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	4 585,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	574 148,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	380 238,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	193 910,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 342,47
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 129,65
Предъявление от РСО	руб.	14 117,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	335 347,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 236,78
Предъявление от РСО	руб.	335 347,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 354,61
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 518,06
Предъявление от РСО	руб.	15 354,61

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	8 725,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	12 239,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 000,00
	Поступления, руб.	12 020,58
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 956,52
	Поступления, руб.	32 984,60