

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 29	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-827 925,17</b>
за содержание дома	руб.	-109 297,46
за текущий ремонт	руб.	-424 008,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-107 705,67
за коммунальные услуги	руб.	-186 913,94
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>647 526,02</b>
за содержание дома	руб.	356 916,39
за текущий ремонт	руб.	128 039,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	162 570,11
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>662 699,39</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	651 746,29
за содержание дома	руб.	357 130,51
за текущий ремонт	руб.	158 876,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	135 739,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 953,10
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	<b>662 699,39</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>-4 220,27</b>
Собираемость за период, %	%	<b>101%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	169 829,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	72 877,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	руб.	<b>96 952,39</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	руб.	<b>-733 839,67</b>
за содержание дома	руб.	-76 222,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-327 055,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 536,29
за коммунальные услуги	руб.	-196 024,87
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>324 055,85</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	104 381,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	51 168,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 159,05
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 519,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 529,83
Уборка мест общего пользования	руб.	49 420,21

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 677,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>72 877,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	72 877,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 258,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 140,52
Предъявление от РСО	руб.	3 589,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	198 230,68
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 522,65
Предъявление от РСО	руб.	198 230,68

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 010,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 766,39
Предъявление от РСО	руб.	37 720,32

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 098,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 181,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 059,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 613,17
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 953,10