

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	1- полугодие 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>31 115,63</b>
за содержание дома	руб.	-236 990,71
за текущий ремонт	руб.	77 765,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	110 929,44
за коммунальные услуги	руб.	79 411,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>732 662,98</b>
за содержание дома	руб.	403 842,42
за текущий ремонт	руб.	144 875,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	183 945,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>679 650,73</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	660 990,25
за содержание дома	руб.	387 450,84
за текущий ремонт	руб.	130 705,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	142 833,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 660,48
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>679 650,73</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>71 672,73</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>90%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	149 366,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	224 102,76
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-74 736,47</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-79 765,20</b>
за содержание дома	руб.	-213 709,14
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	3 028,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	69 817,63
за коммунальные услуги	руб.	61 097,42
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>364 169,28</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	117 321,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	54 400,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 056,08
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 463,01
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	51 312,91

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	27 690,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>224 102,76</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	170 749,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 263,76
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	37 090,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 148,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 393,23
Предъявление от РСО	руб.	8 428,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	155 955,29
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	140 698,97
Предъявление от РСО	руб.	155 955,29

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 574,85
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 552,27
Предъявление от РСО	руб.	13 574,85

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 098,93
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	7 707,37
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 181,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 059,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 613,17
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	18 660,48