

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

| Гашкова, 41а | Период отчета | 1- полугодие 2023 год |
|--|---------------|-----------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | -1 629 101,87 |
| за содержание дома | руб. | -440 538,29 |
| за текущий ремонт | руб. | -661 887,89 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -174 755,81 |
| за коммунальные услуги | руб. | -266 872,68 |
| за нежилые помещения | руб. | -85 047,20 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 631 922,43 |
| за содержание дома | руб. | 234 750,44 |
| за текущий ремонт | руб. | 102 459,84 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 130 087,99 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 164 624,16 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 599 399,17 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 422 744,67 |
| за содержание дома | руб. | 227 090,74 |
| за текущий ремонт | руб. | 93 016,15 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 102 637,78 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 11 986,06 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 164 668,44 |

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | руб. | 599 399,17 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 44 509,32 |
| Собираемость за период, % | % | 93% |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества | руб. | 105 002,21 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 159 640,00 |
| Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет | руб. | -54 637,79 |

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов): | руб. | -1 808 122,38 |
| за содержание дома | руб. | -514 450,52 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -716 525,68 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -202 206,02 |
| за коммунальные услуги | руб. | -289 937,23 |
| за нежилые помещения | руб. | -85 002,92 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
|--|-------------|-------------------|
| Содержание дома, в том числе | руб. | 301 002,97 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 104 359,10 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 30 903,56 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 60 383,08 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 7 595,01 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 1 842,72 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 6 807,57 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 59 979,58 |

| | | |
|--|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 26 732,34 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 2 400,00 |

| | | |
|---|------|-------------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 159 640,00 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 41 772,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 117 868,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 511,60 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 063,63 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 915,38 |

| | | |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 188 651,14 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 166 917,95 |
| Предъявление от РСО | руб. | 188 651,14 |

| | | |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 8 820,26 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 7 955,01 |
| Предъявление от РСО | руб. | 11 434,62 |

| | | |
|--|-------------------|-----------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 2 173,91 |
| | Поступления, руб. | 5 453,13 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 2 173,91 |
| | Поступления, руб. | 6 532,92 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 4 347,83 |
| | Поступления, руб. | 11 986,06 |