

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	1- полугодие 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	710 999,46
за содержание дома	руб.	294 910,22
за текущий ремонт	руб.	869 011,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-213 550,27
за коммунальные услуги	руб.	-198 643,27
за нежилые помещения	руб.	-40 728,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 672 655,72
за содержание дома	руб.	809 011,81
за текущий ремонт	руб.	290 230,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	368 499,33
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	204 914,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 508 323,42
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 287 459,87
за содержание дома	руб.	749 751,86
за текущий ремонт	руб.	254 738,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	282 969,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 257,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	203 605,74

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 508 323,42
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 590,11
Собираемость за период, %	%	89%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	271 996,10
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	123 914,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	148 082,10

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	695 180,06
за содержание дома	руб.	261 090,35
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 017 093,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-299 079,89
за коммунальные услуги	руб.	-241 886,74
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	783 571,73
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	301 974,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	111 997,96
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 058,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 104,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 544,31
Уборка мест общего пользования	руб.	102 744,48

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	44 970,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	123 914,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 878,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	41 816,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 220,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 099,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 739,57
Предъявление от РСО	руб.	3 954,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	409 883,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	365 384,57
Предъявление от РСО	руб.	409 883,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 696,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 067,04
Предъявление от РСО	руб.	23 597,26

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	434,78
	Поступления, руб.	1 549,47
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 362,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	6 119,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 226,34
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 652,17
	Поступления, руб.	17 257,81