

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

| Зенкова, 4                             | Период отчета | 1- полугодие 2023 год |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b>               | <b>руб.</b>   | <b>-124 108,65</b>    |
| за содержание дома                     | руб.          | -38 240,42            |
| за текущий ремонт                      | руб.          | -56 310,35            |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб.          | -51 766,88            |
| за коммунальные услуги                 | руб.          | 26 131,50             |
| за нежилые помещения                   | руб.          | -3 922,51             |

|                                                                                  |             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>679 509,91</b> |
| за содержание дома                                                               | руб.        | 372 021,79        |
| за текущий ремонт                                                                | руб.        | 134 316,00        |
| за услуги управления и услуги биллинга                                           | руб.        | 170 528,58        |
| прочие начисления (нежилые помещения)                                            | руб.        | 2 643,54          |

|                                                          |             |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | <b>руб.</b> | <b>696 411,21</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб.        | 684 344,14        |
| за содержание дома                                       | руб.        | 399 845,00        |
| за текущий ремонт                                        | руб.        | 136 278,55        |
| за услуги управления и услуги биллинга                   | руб.        | 148 220,59        |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | 0,00              |
| субсидий                                                 | руб.        | 0,00              |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб.        | 9 422,07          |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб.        | 2 645,00          |

|                                                                                                                                             |             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>696 411,21</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                               | <b>руб.</b> | <b>-7 479,23</b>  |
| Собираемость за период, %                                                                                                                   | <b>%</b>    | <b>101%</b>       |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества                                | руб.        | 145 700,62        |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом                                           | руб.        | 122 249,00        |
| <b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1- полугодие 2023 год ,без учета прошлых лет</b> | <b>руб.</b> | <b>23 451,62</b>  |

|                                                        |             |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b> | <b>руб.</b> | <b>-57 964,28</b> |
| за содержание дома                                     | руб.        | 17 023,13         |
| за текущий ремонт (с начала управления)                | руб.        | -32 858,72        |
| за услуги управления и услуги биллинга                 | руб.        | -74 074,87        |
| за коммунальные услуги                                 | руб.        | 35 867,23         |
| за нежилые помещения                                   | руб.        | -3 921,05         |

| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                |             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Содержание дома, в том числе</b>                                                                                              | <b>руб.</b> | <b>344 581,45</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб.        | 106 299,56        |
| Содержание внутридомового газового оборудования                                                                                  | руб.        | 25 338,80         |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб.        | 55 133,73         |
| Спецтехника - уборка придом. территории                                                                                          | руб.        | 7 462,96          |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых                                                                    | руб.        | 2 745,12          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт                                                                                     | руб.        | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                   | руб.        | 50 009,63         |

|                                                                                            |      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО                                            | руб. | 29 091,66 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ                                                                | руб. | 0,00      |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов                                                | руб. | 55 800,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического                                          | руб. | 10 300,00 |
| Содержание мест накопления ТКО                                                             | руб. | 0,00      |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00      |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                    | руб. | 2 400,00  |

|                                                             |      |                   |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>122 249,00</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 30 249,00         |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 0,00              |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00              |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00              |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 0,00              |
| Окна и конструкции                                          | руб. | 0,00              |
| Входные группы                                              | руб. | 0,00              |
| Прочие                                                      | руб. | 92 000,00         |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|                                                           |      |           |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |           |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 11 536,98 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 11 399,00 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 3 690,18  |

|                                                     |      |            |
|-----------------------------------------------------|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 163 990,63 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 165 795,64 |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 163 990,63 |

|                      |      |           |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 20 160,28 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 20 382,18 |
| Предъявление от РСО  | руб. | 20 160,28 |

|                                                                                                                                    |                   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b> |                   |          |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)                                                                                  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП                                                                   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)                                                                     | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| ПАО "МегаФон"                                                                                                                      | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети                                                                             | Начисления, руб.  | 869,57   |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 2 181,25 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"                                                     | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети                                                                  | Начисления, руб.  | 869,57   |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 3 059,75 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)                                                | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")                                                                                                      | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"                                                                            | Начисления, руб.  | 1 391,30 |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 4 181,07 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"                                                                                        | Начисления, руб.  | 0,00     |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 0,00     |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества                                                                          | Начисления, руб.  | 3 130,43 |
|                                                                                                                                    | Поступления, руб. | 9 422,07 |